

# 市営住宅随時募集案内

令和7年3月  
市営住宅管理センター

市営住宅の2月募集にお申込みの方を優先して、次のとおり申込受付をします。

申し込まれる方は、市営住宅管理センターまでご連絡をお願いします。

なお、複数の方が同じ住宅を申し込まれた場合は、下記日程にて抽選を行いますので、ご了承ください。

- ① 受付期間 令和7年3月5日(水)～3月10日(月)AMまで ※2月定期募集お申込みの方のみの受付期間となります。
- ② 受付期間 令和7年3月中旬予定～令和7年4月30日(水) ※一般の方も申込受付を行いますので、開始日は市営住宅管理センターにお問合せください。こちらの受付は抽選は行わず、先着申込となります。
- 受付場所 市営住宅管理センター(尾道市新浜一丁目14-11 電話0848-21-1266)
- 抽選日 令和7年3月12日(水) ※抽選は尾道市役所3階第2会議室にて行います。
- 募集する住宅

住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃				裁量階層		
									(政令月収)0～104千円	(政令月収)～123千円	(政令月収)～139千円	(政令月収)～158千円	(政令月収)～186千円	(政令月収)～214千円	(政令月収)～259千円
栗原みどりが丘 No.1	303 (3階)	栗原町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1989	×	×	有料 2,300円	18,700	21,600	24,700	27,800	31,800	36,700	43,000
三美園 No.2	403 (4階)	美ノ郷町三成	2DK 6+4.5+DK	○	1970	×	×	有料 2,200円	8,500	9,800	11,200	12,600	14,400	15,900	15,900
幸ヶ丘 No.2	502 (5階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1972	×	×	無料 1台のみ	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,200	19,200
幸ヶ丘 No.2	505 (5階)	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1972	×	×	無料 1台のみ	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,200	19,200
のぞみが浜 No.1	302 (3階)	古浜町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1978	×	×	有料 2,400円	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	35,700
大蔵	207 (2階)	御調町大蔵	3DK 6+6+7+DK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	24,000	27,700	31,700	35,700	40,800	47,100	55,100
貝ヶ原 B	207 (2階)	御調町貝ヶ原	2LDK 6+6+LDK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	17,600	20,300	23,200	26,200	30,000	34,600	40,500
杉谷	302 (3階)	御調町貝ヶ原	3LDK 4.5+4.5+6+LDK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	22,200	25,700	29,300	33,100	37,800	43,700	51,100
神西	303 (3階)	御調町神	3LDK 4.5+5+7+LDK	○	1996	×	○	無料 1台のみ	24,700	28,500	32,600	36,800	42,000	48,500	56,800
天女が浜 No.2	211 (1階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800	32,500
天女が浜 No.2	243 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800	32,500
天女が浜 No.2	244 (4階)	向東町	3DK 6+6+5+DK	×	1977	×	×	1台のみ 2,100円	14,100	16,300	18,700	21,100	24,100	27,800	32,500
向浜 A-2	373 (5階)	因島三庄町	3LDK 6+6+4.5+LDK	○	1985	×	○	有料 2,100円	17,700	20,400	23,400	26,400	30,100	34,800	40,700
甲田 No.3	309 (3階)	因島三庄町	3DK 6+6+4.5+DK	○	1978	×	○	無料 1台のみ	15,300	17,600	20,200	22,800	26,000	30,000	35,100

住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃		裁量階層	
									(政令月収)0～104千円	(政令月収)～123千円	(政令月収)～139千円	(政令月収)～158千円
沖側	405 (4階)	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	×	有料 2,300円	16,200	18,700	21,300	24,100
新高山 No.2	401 (4階)	新高山二丁目	3DK 6+4.5+3+DK	○	1975	×	×	1台のみ 2,300円	11,900	13,700	15,700	17,700

\*注1 家賃は、収入によって異なります。

\*注2 単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。(単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。)

\*注3 風呂の『△』は、前の入居者が権利放棄しているボイラー・浴槽があるということです。入居後譲り受けて使用する場合は、修理や取り替えは全て入居者負担となります。『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。