市 営 住 宅 随 時 募 集 案 内

令　和　8　年　3　月
市営住宅管理センター

市営住宅の随時募集について、先着順にて次のとおり申込受付をします。
申し込まれる方は、市営住宅管理センターまでご連絡をお願いします。

1. ①　受　付　期　間　令和８年３月３日（火）～３月９日（月）AM まで　**※2月定期募集お申込みの方のみの受付期間となります。**
   ②　受　付　期　間　令和８年３月１３日予定～令和８年４月３０日（木）　**※一般の方も申込受付を行いますので、開始日は市営住宅管理センターにお問合せください。こちらの受付は抽選は行わず、先着申込となります。**

2. 受　付　場　所　市営住宅管理センター（尾道市新浜一丁目14－11　電話 0848－21－1266 ）

3. 募集する住宅

	住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃				裁量階層		
										（政令月収）0～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円	（政令月収）～186千円	（政令月収）～214千円	（政令月収）～259千円
公営住宅	三美園 №2	405（4階）	美ノ郷町	2DK 6+4.5+DK	○	1970	×	×	有料 2,200円	8,400	9,800	11,200	12,600	14,400	16,500	16,500
	幸が丘 №2	502（5階）	栗原町	3DK 6+4.5+3+DK	○	1972	×	×	無料 1台のみ	10,100	11,600	13,300	15,000	17,100	19,800	19,900
	のぞみが浜 №1	501（5階）	古浜町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1978	×	×	有料 2,400円	15,500	17,900	20,500	23,100	26,400	30,500	35,700
	大蔵	207（2階）	御調町大蔵	3DK 6+6+7+DK	○	2003	×	○	2台目以降 3,000円	23,800	27,500	31,400	35,400	40,500	46,700	54,700
	中央	206（2階）	御調町市	3DK 4.5+6+6+DK	○	1984	×	○	無料 1台のみ	16,400	18,900	21,700	24,400	27,900	32,200	37,700
	杉谷	101（1階）	御調町貝ヶ原	3DK 6+6+8+DK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	20,900	24,100	27,500	31,100	35,500	41,000	48,000
	杉谷	302（3階）	御調町貝ヶ原	3LDK 4.5+4.5+6+LDK	○	1992	×	○	2台目以降 3,000円	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600	51,100

	住宅名	号室	所在地	間取り	単身入居	建設年度	エレベーター	風呂	駐車場	収入及び家賃		裁量階層	
										（政令月収）0～104千円	（政令月収）～123千円	（政令月収）～139千円	（政令月収）～158千円
改良住宅	沖側	405（4階）	沖側町	3DK 6+6+4.5+DK	×	1980	×	×	有料 2,300円	16,200	18,600	21,300	24,100

＊注1　家賃は、収入によって異なります。
＊注2　単身入居の『○』は、単身の方も申し込みができます。単身入居できる住宅の規格は、御調町・向東町（当面の間）及び因島各町にある公営住宅を除き「2室または住戸専用面積が55平方メートル未満」です。
（単身者の申込資格は、「申込のしおり」をご覧ください。）
＊注3　風呂の『△』は、前の入居者が権利放棄しているボイラー・浴槽があるということです。入居後譲り受けて使用する場合は、修理や取り替えは全て入居者負担となります。
『×』は、ボイラー・浴槽がありません。『○』は市が設置しているボイラー・浴槽があります。